



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	96/2015
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)
Spracovateľ:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Napísal:	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
Prizvať:	–
Dátum rokovania MZ:	19.03.2015
Dátum vyhotovenia:	03.03.2015

Návrh na uznesenie:	<i>„na osobitnej strane“</i>
----------------------------	------------------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor
(Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. 790/17 –zastav. plochy o výmere 15 m² v kat.
úz. Zobor, odčleneného geom. plánom č. 202017/2015 z pozemku vo vlastníctve Mesta Nitry
„C“KN parc. č. 790/1, zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul.
52/767, Nitra za cenu 80,-€/m² + DPH.

Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží,
vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje
prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.06.2015

K: MR

**Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor
(Viliam Kittler, odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.)**

V súlade s ustanovením § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na zasadnutí konanom dňa 5.2.2015 uznesením č. 60/2015-MZ schválilo spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredať časť z pozemku o výmere cca 21 m² (výmera bude spresnená geom. plánom) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor z „C“KN parc. č. 790/1 - zast. pl., zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul. 52/767, Nitra.

Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží, vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť postup stanovený zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v termíne do 31.5.2015.

Odbor majetku MsÚ Nitra eviduje žiadosť p. Viliama Kittlera zo dňa 9.6.2014 o odkúpenie časti pozemku o výmere cca 21 m² vo vlastníctve Mesta Nitry, **v kat. úz. Zobor**, LV č. 3079 a to: „**C“KN parc. č. 790/1** zast. plochy o celkovej výmere 370 m², za účelom vybudovania dreveného prístrešku na uskladnenie vecí osobnej potreby vedľa svojej garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855. Na predmetný pozemok vynášajú občania záhradný odpad a často ho využívajú okoloidúci ako verejné WC.

Stanovisko MsÚ Nitra: Podľa Územného plánu mesta Nitry je časť predmetnej parcely o ktorú má žiadateľ záujem súčasťou plôch **funkčne určených pre vybavenosť a doplnkovo bývanie**. Z hľadiska priestorového usporiadania sa jedná o lokalitu so stanovenou zástavbou uličnou kompaktnou s max. výškou od 1 NP do 6 NP s koeficientom zástavby $kz \leq 0,8$. Funkcia vybavenosť a doplnkovo bývanie znamená, že na vymedzených plochách je navrhovaná zmiešaná funkcia vybavenosti s trvalým bývaním. Pri lokalizácii zariadení vybavenosti sa musí prihliadať na potreby bývania a zachovanie obytnosti prostredia hlavne z aspektu zachovania kľudového prostredia. Zariadenia vybavenosti svojím prevádzkovým charakterom nemôžu pôsobiť v danom prostredí rušivo (hluk, intenzívna obslužná doprava a pod.). Na základe obhliadky vykonanej dňa 9.9.2014 bolo zistené, že predmetný pozemok sa nachádza na konci radu garáží v súkromnom vlastníctve. Jediný prístup k predmetnej časti pozemku je z miestnej komunikácie Ružová ul. Prístupová cesta ku garážam nie je vybudovaná.

P. Kittler bol oboznámený so schváleným zámerom s tým, že je potrebné doložiť geom. plán na odčlenenie predmetnej časti pozemku. Následne požiadal, aby sa pri schvaľovaní kúpnej ceny prihliadalo na to, že predmetný pozemok je svahovitý a vplyvom počasia sa zosúva, čo spôsobuje praskanie múru jeho garáže. Zastabilizovanie svahu bude finančne náročné.

VMČ 6 – Zobor, Dražovce: žiadosť prerokoval dňa 22.9.2014 – nemá žiadne pripomienky k odpredaju časti žiadaného pozemku pre p. Viliama Kittlera.

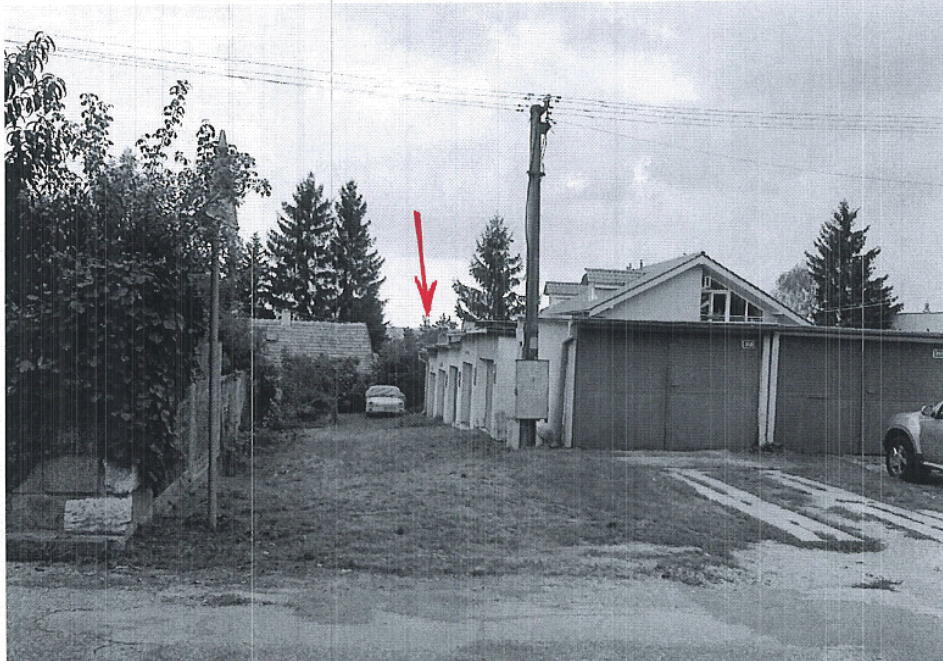
Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť: na zasadnutí konanom dňa 28.08.2014 uznesením č. 115/2014 odporučila realizovať ponukové konanie na odpredaj časti pozemku o výmere cca 21 m² z „C“KN parc. č. 790/1 k.ú. Zobor.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 24.2.2015 uznesením č. 159/2015-MR odporučila schváliť spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

odpredaj časti pozemku o výmere cca 21 m² (výmera bude spresnená geom. plánom) vo vlastníctve Mesta Nitry v kat. úz. Zobor z „C“KN parc. č. 790/1 - zast. pl., zapísaného na LV č. 3079 pre Viliama Kittlera, bytom Ružová ul. 52/767, Nitra za cenu 80,-€/m² + DPH
Predmetná časť pozemku je nevyužívaná a zanedbaná, nachádza sa na konci radu garáží, vedľa garáže na parc. č. 790/16, LV č. 3855 vo vlastníctve Viliama Kittlera, ktorý tu vybuduje prístavbu na uskladnenie vecí osobnej potreby.

Žiadateľ nám predložil geometrický plán č. 202017/2015 na odčlenenie časti parc. č. 790/1 po zasadnutí mestskej rady, z uvedeného dôvodu predkladáme upravený návrh na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Zobor (Viliam Kittler odpredaj časti pozemku „C“KN parc. č. 790/1, Ružová ul.), tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.

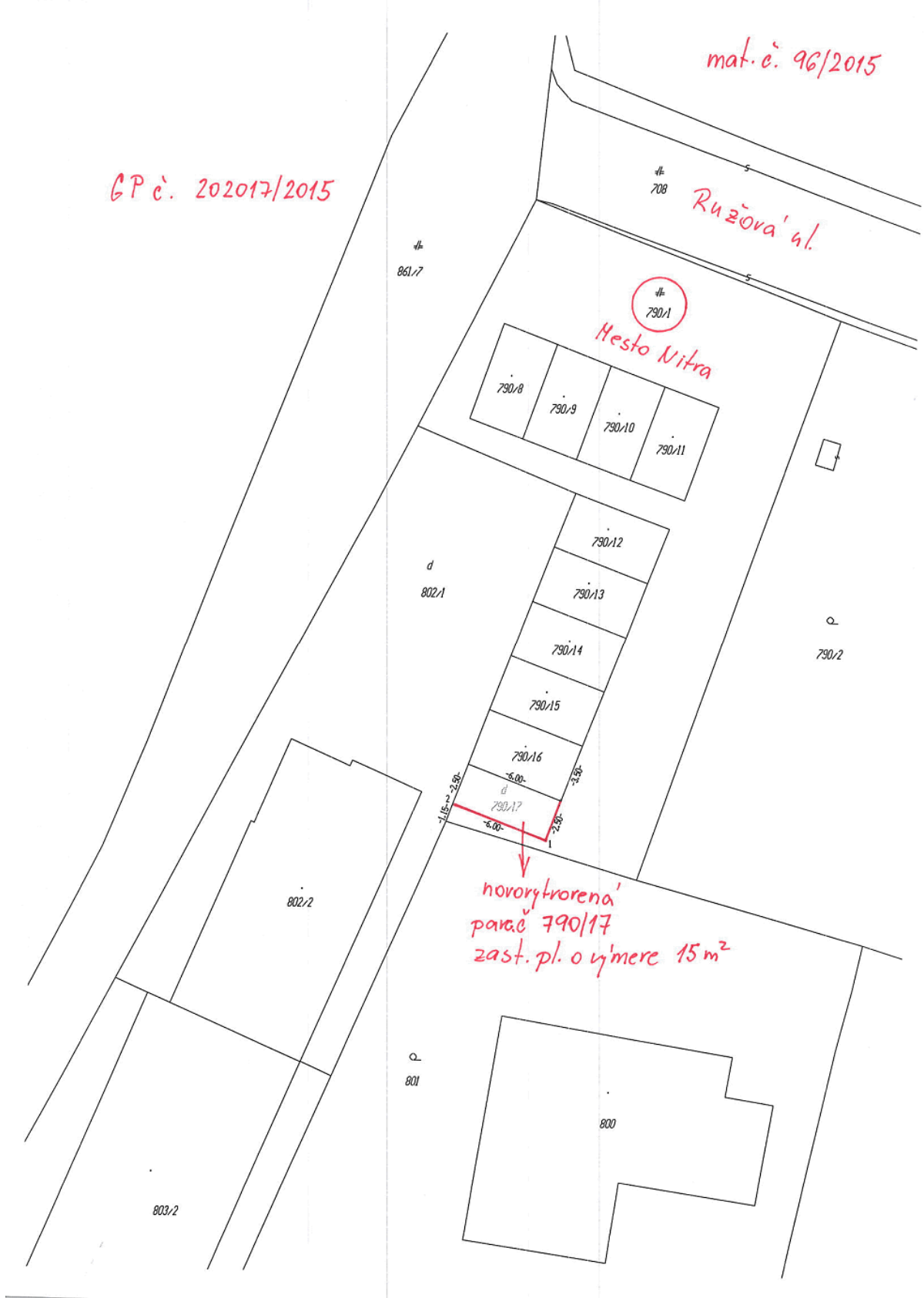


9.9.2014

svah

predmetny' pozemok





mat. č. 96/2015

GP č. 202017/2015

708

Ružová ul.

790/1

Mesto Nitra

790/8

790/9

790/10

790/11

790/12

790/13

790/14

790/15

790/16

790/17

861/7

d 802/1

a 790/2

802/2

novovytvorená
parcela 790/17
zast. pl. o výmere 15 m²

c 801

800

803/2